



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
4 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1174

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Χαϊδαρίου Ν. Αττικής στο Ο.Τ. 305.	1
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΕΣΟΛΑΚΚΟΣ της Κοινότητας Καλοχίου Ν. Γρεβενών. ...	2
Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ν. Καβάλας για παραχώρηση στην Πολιτιστική Στέγη Ν. Καβάλας, Νομ. Καβάλας. .	3
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΣΤΑΥΡΟΣ» Κοιν. Αμυγδαλεώνα, Ν. Καβάλας.	4
Χαρακτηρισμός δρόμου ως κύριου κοινοτικού εκτός σχεδίου στο Ν. Λακωνίας.	5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16578/832	(1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Χαϊδαρίου Ν. Αττικής στο Ο.Τ. 305.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» ΦΕΚ 196/Α' και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Το 183/9.5.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70Α/86) με το οποίο μεταβίβαστηκε στους Νομάρχες η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

4. Την απόφαση 99/86 του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω.

5. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως διατυπώθηκε στο με αρ. 23/86 πρακτικό (θέμα 29ο), αποφασίζουμε:

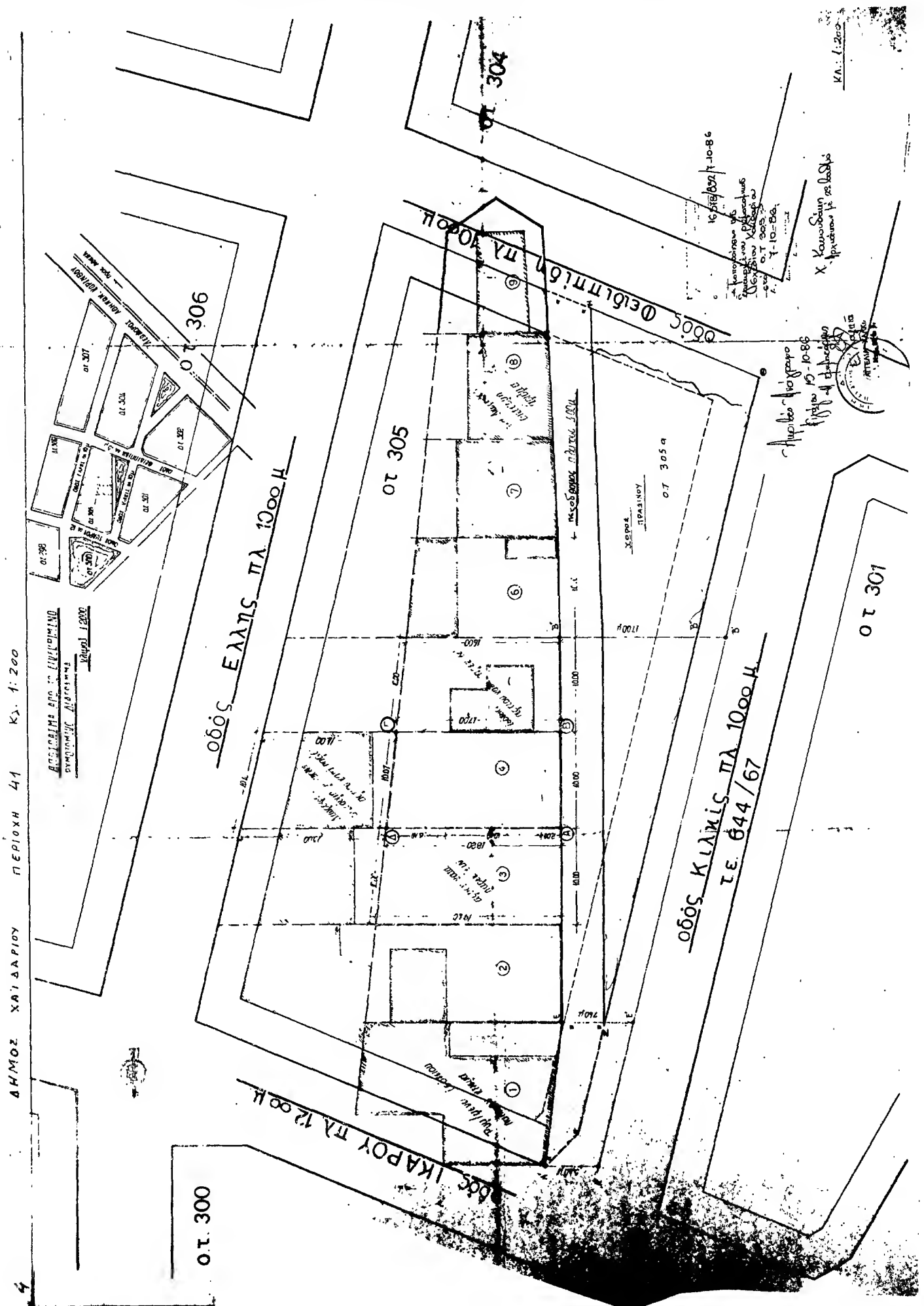
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 305 με το χαρακτηρισμό της ιδιωτικής οδού που υπάρχει σε πεζόδρομο και τον καθορισμό του με στοιχεία Ζ, Η, Θ, Ζ τμήματός του ως χώρο πρασίνου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Π.Δ.Α. και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 7 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ



Αριθ. 2236

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΕ-
ΣΟΛΑΚΚΟΣ της Κοινότητας Καλοχίου Ν. Γρεβενών.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Νόμο 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α/23.4.1955).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμάτευση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.70) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ/κό Μηχ/κό Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α. φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Νομού Γρεβενών στα πλαίσια της επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ/τος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΜΕΣΟΛΑΚΚΟΣ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό:

Α' . Ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό, ούτε τουριστικό, Β' Ενδιαφέρων, Γ' Φθίνων, Δ' Συνεκτικός, Ε' Μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500 (πεντακόσια) τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης τους οριζόμενους από το Π.Δ. της 3.5.85 (ΦΕΚ 181Α).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης, το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ – ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες κατά τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων, εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 8 Σεπτεμβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΕΣΟΧΩΡΕΣ
ΔΙΜΕΣ/ΩΡΙΝΗ : ΧΑΛΟΧΩΡΙΟΝ
ΑΡ. ΣΥΝΕ : 51112003
ΚΩΔΙΚΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΟΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1	1. ΥΕΩΣ						
2	2. ΚΑΤΕΥΛΩΜΑΤΑ						
3	3. ΠΑΡΟΔΟΤΕΣ						
4	4. ΘΕΒΟΥΣΑΙΟ						
5	5. ΑΣΤΕΥΟΤΟ						
6	6. ΚΑΤΕΥΛΩΜΕΣ						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>1. ΜΟΝΟΔΟΤΙΚΟΣ ΟΔΟΣ</p> <p>2. ΜΟΝΟΔΟΤΙΚΟΣ ΚΑΥΣΙΛΟΣ</p> <p>3. ΔΙΑΦΕΡΕΣ</p> </div> <div> <p>1. ΠΕΤΡΑ</p> <p>2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΝΑ</p> <p>3. ΣΤΥΛΟ</p> <p>4. ΤΟΥΒΛΟ</p> </div> <div> <p>5. ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ</p> <p>6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ</p> <p>7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ</p> <p>8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ</p> </div> <div> <p>9. ΣΙΔΗΡΟΣ</p> <p>10. ΧΩΜΑ</p> <p>11. ΓΥΠΟΣ</p> <p>12.</p> </div> </div>							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>Α ΛΕΥΚΟ</p> <p>Β ΜΑΥΡΟ</p> <p>Γ ΓΥΡΤΙΖΟ</p> <p>Δ ΟΥΡΑ</p> </div> <div> <p>Ε ΟΜΠΡΑ</p> <p>Ζ ΚΟΚΚΙΝΟ</p> <p>Η ΜΟΛΕ</p> <p>Θ ΚΙΤΡΙΝΟ</p> </div> </div>							

ΟΔ. ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΔ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΤΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

οικισμός	ΜΕΣΟΜΑΚΚΟΣ
δήμος ή	
κοινότητα	ΚΑΛΟΧΙΟΥ
νόμος	ΓΡΕΒΕΣΩΝ

ΠΙΝΑΚΟΣ Α-1.1. κατηγοριοποίηση οικισμών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	Α
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	Β

Α	ΑΙΣΗ	Α1	Α2	Α3
Α	ΙΤΟ ΧΗΡΟ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		πριαστικός	πορλιακος	η παραλιακος
		ενιος ΖΟΕ	τουριςτικός	η τουριςτικός
				Α3 ουτε πριαστικός

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	<input checked="" type="checkbox"/>	ΕΞ	<input type="checkbox"/>	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	<input type="checkbox"/>	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	<input type="checkbox"/>
ΥΠΟΜΟΧΗ		ΕΞ	<input type="checkbox"/>	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	

Δ	ΒΕΘΟΜΙ ΙΟΥΣΙΝΙΑ	+	Δ'	ΣΟΝΙΤΑΝΟ	Δ'	ΣΟΛΩΜΩΝΙΣ

[illegible]

ΠΑΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΑΥΞΗΣΗ	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ	ΑΥΞΗΣΗ
1971 1981.	1971-1981	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ	3ΕΤΙΑΣ
		1984	3ΕΤΙΑΣ

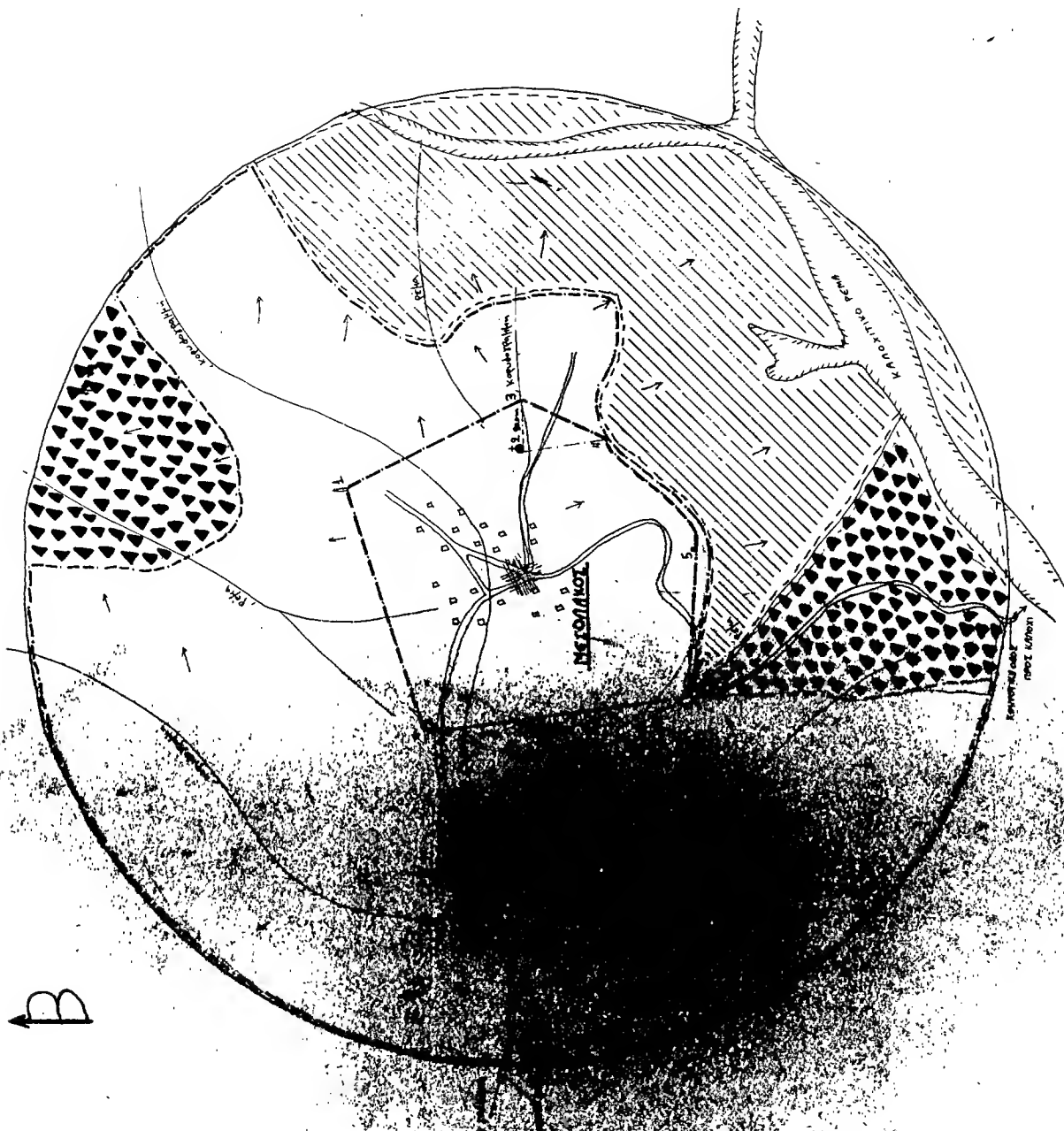
857	977	85'95-	56	0	0
-----	-----	--------	----	---	---

[illegible][illegible]

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΣΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΤΟΛΑΚΟΥ		Αριθμός σχεδίου Π.1.1	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ --- Οριο ΟΤΑ - - - - - Οριο οικισμού 1, 2, 3 --- Ονομασίες 1. Ελευνα είναι 3 ηλια στον αγροτικό δρόμο 2. Ελευνα είναι 3 ηλια στον αγροτικό δρόμο 3. Το δίκτυο 3 είναι ελεύθερο και οι ευθύνες που οφείλονται από την νότια πλευρά της εκκλησίας είναι στο νεκροταφείο και οι ευθύνες που οφείλονται από την νότια πλευρά της εκκλησίας είναι στο νεκροταφείο. 4. Το δίκτυο 4 είναι η τμήμα του ορίου οικισμού καταλλήλως και οι ευθύνες που οφείλονται από την νότια πλευρά της εκκλησίας είναι στο νεκροταφείο. 5. Ποταμός κάτω από τον δρόμο 6. Τέντιο πάνω στον δρόμο 7. Τυφώματα Οι γραμμές 1-3, 3-4, 5-6, 6-7, 7-1 είναι ευθείες Η γραμμή 4 ακολουθεί το ορίο οικισμού καταλλήλως		ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Συντάκτης: ΚΟΛΛΙΝΙΟΣ ΓΕΩΡΓ. Ελεγκτής: ΜΑΡΤΑΚΗΣ Φ.Α.		ΚΑ. 1:5.000 Ημερ.	



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. οικ. 88992

(3)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ν. Καβάλας για παραχώρηση στην Πολιτιστική Στέγη Ν. Καβάλας, Νομ. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/σεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ' 191341/30.9.1986 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Ε.Ο.Τ., γ) Δασαρχείου, δ) Εφ. Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3. Την υπ' αριθ. 88900/10.10.1986 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Νομ. Καβάλας.

Επειδή η προς παραχώρηση έκταση θα βοηθήσει στην παραπέρα αξιοποίηση και την ομαλή λειτουργία του λαϊκού θεάτρου.

Επειδή ο σκοπός της παραχώρησης δεν έρχεται σε αντίθεση με τις υπάρχουσες και τις προβλεπόμενες χρήσεις από τις πολεοδομικές μελέτες που υπάρχουν για την περιοχή, αποφασίζουμε:

Ότι το υπ' αριθμ. 1155γ τεμάχιο του αγροκτήματος Ν. Καβάλας επιφάνειας 30.000 τ.μ. είναι κατάλληλο για τις ανάγκες λειτουργίας του Λαϊκού Θεάτρου Ν. Καβάλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 13 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΑΤΣΙΟΣ



(5)

3. Το από 24.5.85 Π..Δ (ΦΕΚ 270 Δ' /31.5.85) και συγκεκριμένα του τελευταίου εδαφίου της παρ. (β) του άρθρου 1 αυτού.

4. Την από 16.6.86 αίτηση του Ηλ. Καθόλου κατοίκου Τρίπτης, μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό του τεχνολόγου Πολιτ. Μητ/κού Νικηφόρου Καλούδη.

5. Την από 22.7.86 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας (πρακτ. 5ο).

6. Τη με αριθ. 22/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τρύπτης, αποφασίζουμε:

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

Χαρακτηρίζουμε το δρόμο που συνδέει την Τρύπη με την Αγ. Ειρήνη (σημεία Α και Β του συνημμένου Τοπογραφικού) ως κύριο Κοινοτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 26 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΛΑΒΑΝΟΣ

